

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |
|---|---|
| Здание  |   |
| Лист № 1 раздела 1  | Вид объекта недвижимости  |
| Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 5   |   |
| 15.08.2024г.  |   |
| Кадастровый номер:  | 78:42:0018219:2438  |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:42:0018219   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 12.09.2017  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 14, корпус 4, строение 1   |
| Площадь, м2:  | 386.4   |
| Назначение:   | Нежилое   |
| Наименование:   | Автоматизированная газовая котельная АКМ "Сигнал 24000"   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 2017  |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 46142915.01   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:42:0018219:2443, 78:42:0018219:25  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.                            |
| Получатель выписки:   | Куркина Алла Игоревна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Пушкин", 7724319524 |



|  |                   |
|--|-------------------|
| полное наименование документа  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| Сертификат: 00B8056B7401CEB38D2B5576ACD842108                                    |                   |
| Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024   |                   |

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: СЛБ г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/1  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
15.08.2024г. 17:58

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Здание             |                           |
| Лист № 1 раздела 2 | Вид объекта недвижимости  |
| 15.08.2024г.       | Всего листов раздела 2: 3 |
| Кадастровый номер: | Всего листов выписки: 5   |
| 78:42:0018219:2438 |                           |

|     |   |              |   |
|-----|---|--------------|---|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):<br>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1<br>1.1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Пушкин", ИНН: 7724319524, ОГРН: 1157746463786<br>данные отсутствуют   |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1          | Собственность<br>78:42:0018219:2438-78/006/2017-1<br>12.09.2017 14:10:30  |
| 3   | Документы-основания   | 3.1          | Разрешение на ввод в эксплуатацию, № 78-16-18-2017, выдан 05.04.2017<br>Разрешение на строительство, № 78-016-0392-2015, выдан 31.12.2015, .  |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 4.1          | Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО "Пушкин", выдан 24.04.2015<br>данные отсутствуют  |
| 5   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:   |              |   |
| 5.1 | вид:<br>основание государственной регистрации:<br>дата государственной регистрации:<br>номер государственной регистрации:<br>предмет сделки:<br>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |              | Договор аренды (субаренды)<br>Договор аренды имущества, № 3/2024, выдан 07.08.2024<br>15.08.2024 12:00:43<br>78:42:0018219:2438-78/011/2024-5<br>аренда нежилого здания, общей площадью 386,4 кв.м.<br>данные отсутствуют |
| 6   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |              |   |
| 6.1 | вид:<br>дата государственной регистрации:   |              | Аренда<br>15.08.2024 12:00:43   |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| полное наименование                   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   |
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |
| СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА    | Сертификат: 00B9026B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                  |
| АДРЕС: СПб Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/18  | Фрагмент: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
| <b>ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА</b>         | Добавлено: 6.27.06.2023 по 19.09.2024   |
| <b>15. 08. 2024</b>                   |   |



| Здание   |   | вид объекта недвижимости               |                         |
|--|---|--|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2   | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 3                      | Всего листов выписки: 5 |
| 15.08.2024г.   |   |  |                         |
| Кадастровый номер: 78:42:0018219:2438  |   |  |                         |
| номер государственной регистрации:   | 78:42:0018219:2438-78/011/2024-4  |  |                         |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Срок действия с 15.08.2024 по 31.12.2034  |  |                         |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Александровский квартал", ИНН: 7820050650, ОГРН: 1167847414151                                |  |                         |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                     | данные отсутствуют  |  |                         |
| основание государственной регистрации:   | Договор аренды имущества, № 3/2024, выдан 07.08.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:42:0018219:2438-78/011/2024-5 |  |                         |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без лица, органа:                     | данные отсутствуют  |  |                         |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:        | данные отсутствуют  |  |                         |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:         | данные отсутствуют  |  |                         |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   | данные отсутствуют  |  |                         |
| 7 Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |                         |
| 8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |                         |
| 9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                   | данные отсутствуют  |  |                         |
| 10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |  |                         |
| 11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют  |  |                         |
| полное наименование должника   |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                         |
|  |   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                      |                         |



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПБ Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 11/13  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**15.08.2024г.**

008ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108  
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
 Деятельность с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                                       |   |                    |                         |
|---------------------------------------|---|--------------------|-------------------------|
| Здание                                |   |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |   |                    |                         |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 15.08.2024г.                          |   |                    |                         |
| Кадастровый номер: 78:42:0018219:2438 |   |                    |                         |
| 12                                    | <p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> | <p>отсутствуют</p> |                         |

|                               |                      |                   |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |

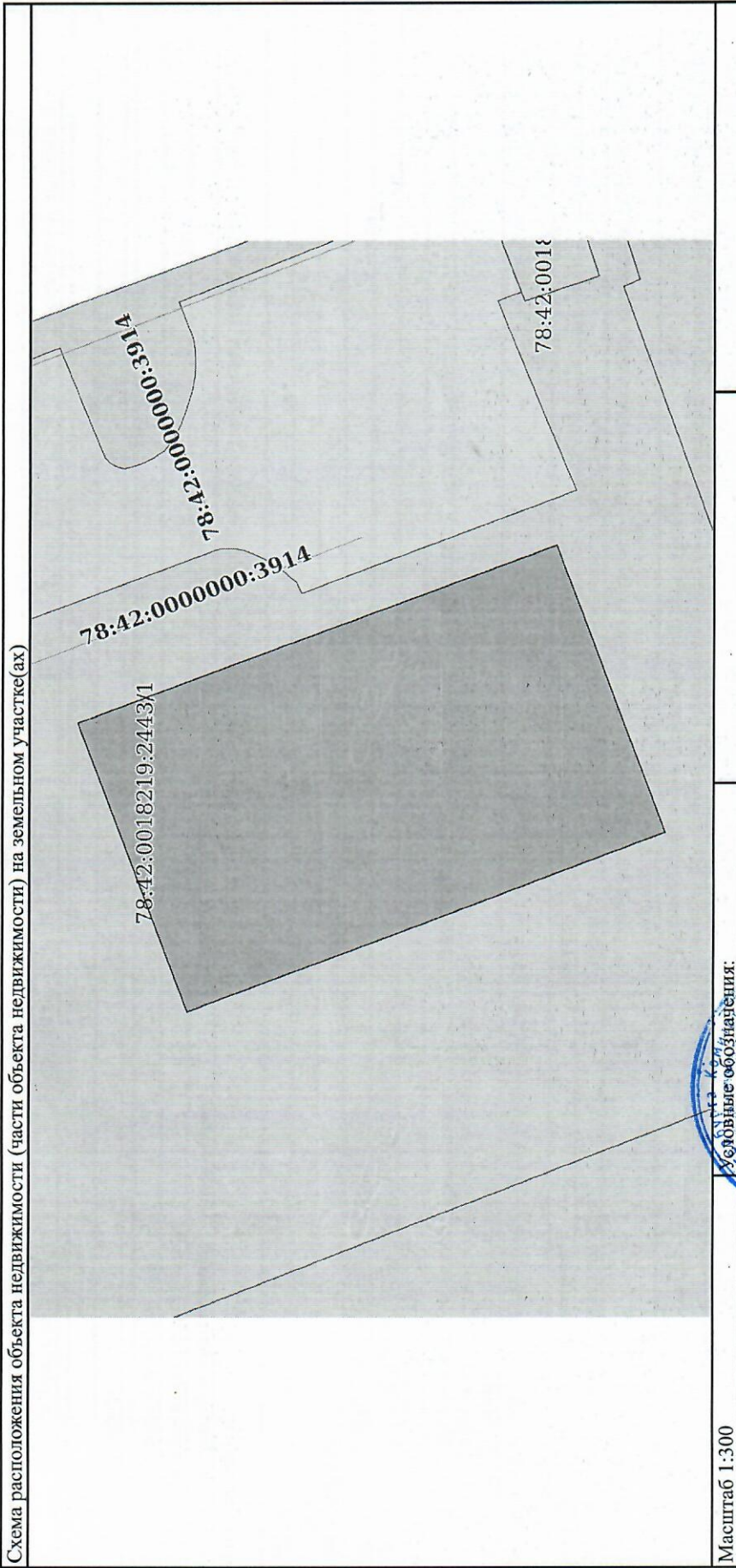


ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
 СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПб Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 7/13  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**15.08.2024г.**

Сертификат 008V056B7401СВ38D2B3376A0DС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Здание                                |                          |
| Лист № 1 раздела 4                    | Вид объекта недвижимости |
| Всего листов раздела 4: 1             | Всего разделов: 3        |
| Всего листов выписки: 5               |                          |
| 15.08.2024г.                          |                          |
| Кадастровый номер: 78:42:0018219:2438 |                          |



Условные обозначения:

полное наименование документа: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B05087401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА АДРЕС: СПб Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17

**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**15.08.2024г.**

В настоящем документе проинито  
лист сб  
Ведущий специалист по  
документообороту  
Ф.И.О. Хвѣтѣ.А.  
подписан Хвѣтѣ.А. «15.08» 2024 г.

