



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2024

№ 271-р

**Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 301:

1. Установить тарифы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы согласно приложениям 1-3 к настоящему распоряжению.

2. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2025 распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2024 № 191-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год».

5. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

А.Г.Малухин

Приложение 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 271-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Александровский квартал» потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	2 075,31	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2025 года	2 144,66	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2026 года	2 144,66	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2026 года	2 449,95	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2027 года	2 346,00	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2027 года	2 346,00	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	2 511,29	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2025 года	2 597,87	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2026 года	2 597,87	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2026 года	2 965,19	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2027 года	2 840,44	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2027 года	2 841,44	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 271-р

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2025 года	42,51	—
			2 полугодие 2025 года	50,87	—
			1 полугодие 2026 года	50,87	—
			2 полугодие 2026 года	52,82	—
			1 полугодие 2027 года	52,82	—
			2 полугодие 2027 года	54,94	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 271-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Александровский квартал» в открытых системах теплоснабжения потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешен- ный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2025 года	—	42,51	2 075,31	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	50,87	2 144,66	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	50,87	2 144,66	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	52,82	2 449,95	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	52,82	2 346,00	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	54,94	2 346,00	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2025 года	2 511,29	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	2 597,87	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	2 597,87	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	2 965,19	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	2 840,44	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	2 841,44	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 2 к настоящему распоряжению.

Приложение 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 271-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 271-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	тыс.руб.
			4	5	6	7	8	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2025 год	3 711,75	1,00	147,48	0,45	4,07	-
		2026 год		1,00	147,48	0,45	4,07	-
		2027 год		1,00	147,48	0,45	4,07	-